

Số: /TTr-UBND

Bắc Cường, ngày tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất để giao tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền (đoạn từ nút giao đường Nguyễn Thăng Bình đến nút giao đường Hoàng Quy), thành phố Lào Cai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Văn bản số 5774/NTNMT-QHPTTND ngày 23/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo quy định của Pháp Luật về Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2578/QĐ-UBND ngày 22/04/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai phê duyệt báo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền (đoạn từ nút giao đường Nguyễn Thăng Bình đến nút giao đường Hoàng Quy), thành phố Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số: 5636/UBND-QLĐT ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thực hiện dự án Mở rộng đường Ngô Quyền kéo dài đoạn từ Tiểu khu đô thị số 3 đến Tiểu khu đô thị số 10.

Để có cơ sở triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, UBND phường Bắc Cường trình UBND thành phố Lào Cai xem xét, phê duyệt giá đất để bồi thường và giá đất để giao tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền (đoạn từ nút giao đường Nguyễn Thăng Bình đến nút giao đường Hoàng Quy), thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

I. Khái quát chung dự án:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền (đoạn từ nút giao đường Nguyễn Thăng Bình đến nút giao đường Hoàng Quy), thành phố Lào Cai.

2. Địa điểm triển khai GPMB của dự án: phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tổng diện tích theo quy hoạch dự án: 0,9 ha.

4. Diện tích thu hồi đất thực hiện GPMB: 537,0 m²

II. Đề nghị phê duyệt giá bồi thường và giá để giao đất tái định cư thuộc dự án:

1. Đề nghị phê duyệt đơn giá bồi thường về đất và giá để giao đất tái định cư:

a) Giá bồi thường về đất ở:

+ Đất ở đường Phú Thịnh (Từ đường Võ Nguyên Giáp đến ngã ba đường vào Nghĩa trang Tân Lập) là 14.000.000 đồng/m² (Căn cứ theo QĐ 47/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai).

+ Đất ở đường Hoàng Quy (từ giao với đường Võ Nguyên Giáp đến hết đường) là 5.000.000 đồng/m² (Căn cứ theo QĐ 47/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai).

b) Giá đất cụ thể để giao đất tái định cư thuộc dự án:

+ Vị trí 1: Tại thửa đất số 33, 34, 35 thuộc lô đất CL-01, đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai (từ phố Phú Thịnh đến hết địa phận phường Bắc Cường) là 16.000.000 đồng/m² (Căn cứ theo QĐ số 14/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND thành phố Lào Cai).

+ Vị trí 2: Tại đường N2 khu tái định cư thôn 3, xã Đồng Tuyển là 3.000.000 đồng/m² (Căn cứ theo Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Lào Cai).

UBND phường Bắc Cường kính trình UBND thành phố Lào Cai xem xét, phê duyệt giá bồi thường và giao đất tái định cư tại dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Quyền (đoạn từ nút giao đường Nguyễn Thăng Bình đến nút giao đường Hoàng Quy), thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định giá đất, tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tp;
- Phòng TN&MT; TC- KH thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Lưu: VP, ĐCT.Anh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Thị Thu Hương